

2.

Συγγραφή Υποχρεώσεων

Για την αποκατάσταση φθορών και βλαβών δομικών στοιχείων
κολυμβητικών δεξαμενών ΤΥΠΕΤ Κατασκήνωσης Χαλκιδικής

Η υλοποίηση του ανωτέρω έργου θα γίνει με την εφαρμογή των παρακάτω όρων και συμφωνιών:

1. Τεχνικά Τεύχη

Τα τεύχη του έργου με βαθμό ισχύος είναι:

- Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό του έργου
- Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Προσφοράς
- Η Μελέτη Εφαρμογής
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Η Γενική Περιγραφή Εργασιών
- Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς

2. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασιών

Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού 10% του συμβατικού τιμήματος του έργου, ως εγγύηση της καλής εκτέλεσης των εργασιών και της δυνατότητας περαίωσης αυτών.

3. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

- Οι εργασίες θα αρχίσουν ευθύς αμέσως με την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, η δε παράδοση αυτών θα συντελεστεί το αργότερο έως τις 3 Μαΐου 2027.
- Σε περίπτωση που οι εργασίες αποκατάστασης και επισκευής των δομικών στοιχείων, δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν λόγω της μη ύπαρξης κατάλληλου προετοιμασμένου και επαρκώς στεγνού υποστρώματος, η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις.
Στην πρώτη φάση θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες αποκατάστασης του υλικού σφράγισης κατά μήκος όλων των αρμών περιμετρικά των δεξαμενών και θα πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερο έως τις 3 Μαΐου 2027. Η επόμενη φάση θα ξεκινήσει μετά το τέλος της κατασκευαστικής περιόδου και θα ολοκληρωθεί εντός 60 ημερολογιακών ημερών.

4.	Εργολαβική αποζημίωση Για τις συμβατικές εργασίες ο ανάδοχος θα αποζημιωθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά τιμολόγια προσφοράς και μετά την εκτέλεση ολόκληρων ή μέρους αυτών, χωρίς απαίτηση προκαταβολής. Στα τιμολόγια προσφοράς θα εμπεριέχονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μεταφορών και τοποθετήσεων επί τόπου του έργου, οι ασφαλιστικές εισφορές και οι παντός είδους κρατήσεις για την έκδοση τιμολογίων, πλην του ΦΠΑ.
5.	Επίβλεψη του έργου Η Επίβλεψη των εργασιών θα εκτελείται από τον Τομέα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΥΠΕΤ, η οποία θα έχει την ευθύνη της έντεχνης και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών από τον ανάδοχο, με εφαρμογή των αρμοδιοτήτων και εξουσιών της σχετικής νομοθεσίας.
6.	Ημερολόγιο έργου Το ημερολόγιο του έργου θα συμπληρώνεται και θα ενημερώνεται καθημερινά με τις εργασίες που εκτελέστηκαν, τα υλικά που προσκομίστηκαν, η ονομαστική κατάσταση του τεχνικού προσωπικού του ανάδοχου και οι τυχόν παρατηρήσεις. Το ημερολόγιο θα είναι σε ηλεκτρονική μορφή (excel ή αντίστοιχο) και θα υπάρχει η δυνατότητα κοινής χρήσης με την Τεχνική Υπηρεσία του ΤΥΠΕΤ. Στον ίδιο κοινόχρηστο φάκελο θα επισυνάπτεται και φωτογραφικό υλικό της πορείας των εργασιών.
7.	Γενικές Υποχρεώσεις 7.1 Ο εργοδότης παρέχει ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, χώρους υγιεινής και κάθε δυνατή διευκόλυνση για την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών. 7.2 Ο ανάδοχος σε εφαρμογή του προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών του, θα προσκομίζει ικανό αριθμό έμπειρου τεχνικού προσωπικού. 7.3 Η επίβλεψη του έργου δύναται να παρέμβει και να απαιτήσει ταχύτερους ρυθμούς στην πρόοδο των εργασιών, να υποδείξει στον ανάδοχο αύξηση του εργατοτεχνικού προσωπικού ή την αντικατάσταση ατόμων που δεν αποδίδουν, που κωλυσιεργούν ή δημιουργούν οποιοδήποτε είδους πρόβλημα. 7.4 Οι εντολές της επίβλεψης σχετικές με την πρόοδο και την ορθή εκτέλεση των εργασιών, για την αποκατάσταση κακοτεχνιών ή ζημιών, θα γίνονται αποδεκτές ασυζητητί και χωρίς καμιά οικονομική απαίτηση. 7.5 Ο ανάδοχος με ίδιες δαπάνες θα ορίσει τεχνικό ασφαλείας του έργου, ο οποίος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που ορίζει η σχετική

- νομοθεσία και θα είναι υπεύθυνος για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.
- 7.6 Το τεχνικό προσωπικό του ανάδοχου θα είναι ασφαλισμένο υποχρεωτικά.
- 7.7 Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι του τεχνικού προσωπικού και προς τρίτους, όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν.
- 7.8 Σε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος θα είναι υπόχρεος καταβολής κάθε μορφής αποζημίωσης που θα επιβληθεί.
- 7.9 Στις ημέρες εργασίας εντός του χώρου, ο ανάδοχος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του θα προσκομίζει υπογεγραμμένη κατάσταση με τα ονοματεπώνυμα του προσωπικού, η οποία θα επισυνάπτονται στο ημερολόγιο του έργου.
- 7.10 Όποτε απαιτηθεί ο ανάδοχος θα επιμετράει τις εργασίες που εκτελέστηκαν σε συγκεκριμένες θέσεις στο εργοτάξιο.
- 7.11 Ενδιάμεσες πληρωμές θα γίνονται μόνο για ολοκληρωμένα τεμάχια εργασιών ή και για μέρος αυτών με την σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης και μετά από την σύνταξη ανακεφαλαιωτικών πιστοποιήσεων.
- 7.12 Από κάθε πληρωμή θα παρακρατείτε ποσοστό 10% και θα αποδοθεί στο κλείσιμο του Έργου, στην Οριστική Παραλαβή.
- 7.13 Αναθεώρηση της τιμής του προσφερθέντος συνολικού τιμήματος ή των επί μέρους τιμολογίων προσφοράς, αποκλείεται για οποιοδήποτε λόγο.
- 7.14 Η υπερωριακή απασχόληση και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις του τεχνικού προσωπικού θα αφορούν αποκλειστικά τον ανάδοχο, καθόσον η συμφωνηθείσα αποζημίωση θα καλύπτει όλες τις εργασίες, προμήθειες, μεταφορές και τοποθετήσεις που περιγράφονται, εντός του χρονοδιαγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των υπερωριακών απασχολήσεων και της δαπάνης των ασφαλιστικών εισφορών.
- 7.15 Για τυχόν πρόσθετες εργασίες πέραν των συμβατικών υποχρεώσεων, θα απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της επίβλεψης και ο καθορισμός του ποσού της αποζημίωσης.
- 7.16 Ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος όταν:
- Εκχωρήσει ολόκληρο ή μέρος του έργου σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΤΥΠΕΤ.

- Κατ' επανάληψη θα εκτελεί εργασίες με κακότεχνο και απαράδεχτο τρόπο, κατά παράβαση των συμφωνηθέντων τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων της τεχνικής.
- Η πρόοδος των εργασιών και το ανεκτέλεστο μέρος αυτών θα προμηνύουν εκ των πραγμάτων την παραβίαση του χρονοδιαγράμματος.

7.17 Στις περιπτώσεις που εργασίες θα καταγγελθούν από την επίβλεψη ως κακότεχνες και τις οποίες ο ανάδοχος αδυνατεί να τις επανορθώσει, ο εργοδότης δικαιούται να απομειώσει την αντίστοιχη αποζημίωση αναλόγως ή να αναθέσει σε τρίτο την αποκατάσταση αυτών για λογαριασμό και προς χρέωση του ανάδοχου.
Οι διάφορες μεταφορές από και προς τον χώρο εργασίας (προμήθειες υλικών, απομάκρυνση μπάζων, κλπ), θα γίνονται χωρίς οποιαδήποτε χρηματική απαίτηση.

7.18 Το Έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την τέχνη και την επιστήμη με υλικά άριστης ποιότητας και σύμφωνα με την ισχύουσα ευρωπαϊκή και ελληνική νομοθεσία. Τα υλικά, εξαρτήματα, μηχανήματα, εργαλεία και εν γένει τα πράγματα που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα κατασκευασθούν ή θα αγορασθούν με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και θα είναι σύμφωνα με τα Συμβατικά Έγγραφα και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Ενδεχόμενη αλλαγή υλικών από αυτά που προβλέπονται θα γίνεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου μηχανικού του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και θα είναι ανάλογης ποιότητας. Όλα τα υλικά θα έχουν υποχρεωτικά την έγκριση της επίβλεψης και όταν ζητηθεί θα προσκομίζονται τα σχετικά δείγματα.

7.19 Ο ανάδοχος υποχρεούται να είναι συνεργάσιμος στην πρόοδο των εργασιών άλλων συνεργείων που θα απασχολούνται στο χώρο, όπως οι τεχνίτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΤΥΠΕΤ ή άλλοι υπεργολάβοι.

7.20 **Ο ανάδοχος υποχρεούνται να υποβάλει μαζί με το Φάκελο της Οικονομικής προσφοράς του, Τεχνικό Φάκελο με τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο Έργο, καθώς και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους.**

8. Ολοκλήρωση Εργασιών – Προσωρινή Παραλαβή Έργου

Ο Ανάδοχος με την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων εργασιών, καθαρίζει τον χώρο από υπολείμματα υλικών και ενημερώνει εγγράφως την Επίβλεψη για την περάτωση των εργασιών.

Η ολοκλήρωση των εργασιών θα πρέπει να ολοκληρωθεί το αργότερα έως την ημερομηνία 03-05-2027.

Η Επίβλεψη αφού διαπιστώσει την ολοκλήρωση των εργασιών και εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, προβαίνει στις προβλεπόμενες

διαδικασίες για την παραλαβή του Έργου, η οποία ισοδυναμεί με την προσωρινή παραλαβή του.

Κατά την προσωρινή παραλαβή ελέγχεται η ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση των εργασιών και διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου. Τυχόν ελλείψεις, κακοτεχνίες ή αποκλίσεις καταγράφονται στο σχετικό Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην αποκατάσταση τους, εντός της προθεσμίας που θα του οριστεί, η οποία δεν θα ξεπερνάει τις είκοσι (20) ημέρες.

Η εξόφληση του έργου γίνεται με την προσωρινή παραλαβή των εργασιών, την σύνταξη του τελικού λογαριασμού και την ταυτόχρονη έκδοση ισόποσου τιμολογίου του ανάδοχου. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

9. Οριστική Παραλαβή του έργου

Μετά την παρέλευση είκοσι (60) ημερών από την προσωρινή παραλαβή του έργου, όπου το έργο έχει δοκιμαστεί, έχουν αποκατασταθεί οι τυχόν παρατηρήσεις του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής, πραγματοποιείται η οριστική παραλαβή του Έργου από την Αρμόδια Επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Με την οριστική παραλαβή αποδίδονται στον Ανάδοχο τα ποσά που παρακρατήθηκαν (10%) από κάθε πληρωμή, καθώς και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Η Οριστική Παραλαβή του Έργου, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί αργότερα από την ημερομηνία 03-05-2027 και σε κάθε περίπτωση η οριστική παραλαβή θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την προσωρινή παραλαβή του Έργου.

10. Διακοπή εργασιών – Εκδίκαση διαφορών

Εάν οι εργασίες διακοπούν λόγω αδυναμίας του ανάδοχου στην ολοκλήρωση αυτών ή όταν κηρύσσεται έκπτωτος, η εγγυητική επιστολή του εκπίπτει υπέρ του ΤΥΠΕΤ.

Για τις διαφορές που δεν επιλύονται με απ' ευθείας συνεννόηση των δύο μερών, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Αθηνών

Αθήνα, ...2026

Οι Μηχανικοί

Σοφία Καφούρη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ερατώ Μαραγκού
Πολιτικός Μηχανικός