

2.**Συγγραφή Υποχρεώσεων****Ανακαίνιση και αναβάθμιση συγκροτήματος χώρου υγιεινής δυναμικότητας
24 λουτρών κατασκήνωσης Διονύσου**

Η υλοποίηση του ανωτέρω έργου θα γίνει με την εφαρμογή των παρακάτω όρων και συμφωνιών:

1. Τεχνικά Τεύχη

Τα τεύχη του έργου είναι:

- Το Συμφωνητικό του έργου
- Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Προσφοράς - Τεχνικές Προδιαγραφές
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Η Γενική Περιγραφή Εργασιών
- Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς

2. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών

Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή του παρόντος θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού 10% του συμβατικού τιμήματος του έργου, ως εγγύηση της καλής εκτέλεσης των εργασιών και της δυνατότητας περαίωσης αυτών.

3. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι εργασίες θα αρχίσουν ευθύς αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού, η δε παράδοση αυτών θα συντελεστεί εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών.

4. Εργολαβική αποζημίωση

Για τις συμβατικές εργασίες ο ανάδοχος θα αποζημιωθεί σύμφωνα με τα αναλυτικά τιμολόγια προσφοράς και μετά την εκτέλεση ολόκληρων ή μέρους αυτών, χωρίς απαίτηση προκαταβολής.

Στα τιμολόγια προσφοράς θα εμπεριέχονται όλες οι δαπάνες προμήθειας υλικών, εργασίας, μεταφορών και τοποθετήσεων επί τόπου του έργου, οι ασφαλιστικές εισφορές και οι παντός είδους κρατήσεις για την έκδοση τιμολογίων, πλην του ΦΠΑ.

5. Επίβλεψη του έργου

Η Επίβλεψη των εργασιών θα εκτελείται από τον Τομέα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΥΠΕΤ, η οποία θα έχει την ευθύνη της έντεχνης και έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών από τον ανάδοχο, με εφαρμογή των αρμοδιοτήτων και εξουσιών της σχετικής νομοθεσίας.

6. Ημερολόγιο έργου

Τις ημέρες που εκτελούνται εργασίες θα συμπληρώνεται και θα συνυπογράφεται διπλότυπο ημερολόγιο με αριθμημένα φύλλα επί τόπου του έργου, όπου θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, τα υλικά που προσκομίστηκαν, η

ονομαστική κατάσταση του τεχνικού προσωπικού του ανάδοχου και οι τυχόν παρατηρήσεις.

7. Γενική Συγγραφή υποχρεώσεων

- 7.1 Ο εργοδότης παρέχει ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, χώρους υγιεινής και κάθε δυνατή διευκόλυνση για την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.
- 7.2 Ο ανάδοχος σε εφαρμογή του προγράμματος εκτέλεσης των εργασιών του, θα προσκομίζει ικανό αριθμό έμπειρου τεχνικού προσωπικού.
- 7.3 Η επίβλεψη του έργου δύναται να παρέμβει και να απαιτήσει ταχύτερους ρυθμούς στην πρόοδο των εργασιών, να υποδείξει στον ανάδοχο αύξηση του εργατοτεχνικού προσωπικού ή την αντικατάσταση ατόμων που δεν αποδίδουν, που κωλυσιεργούν ή δημιουργούν οποιοδήποτε είδους πρόβλημα.
- 7.4 Οι εντολές της επίβλεψης σχετικές με την πρόοδο και την ορθή εκτέλεση των εργασιών, για την αποκατάσταση κακοτεχνιών ή ζημιών θα γίνονται αποδεκτές ασυζητητά και χωρίς καμιά οικονομική απαίτηση.
- 7.5 Ο ανάδοχος με ίδιες δαπάνες θα ορίσει τεχνικό ασφαλείας του έργου, ο οποίος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που ορίζει η σχετική νομοθεσία και θα είναι υπεύθυνος για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.
- 7.6 Το τεχνικό προσωπικό του ανάδοχου θα είναι ασφαλισμένο υποχρεωτικά.
- 7.7 Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι του τεχνικού προσωπικού και προς τρίτους, όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν.
- 7.8 Σε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος θα είναι υπόχρεος καταβολής κάθε μορφής αποζημίωσης που θα επιβληθεί.
- 7.9 Οι εργασίες θα εκτελούνται τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας.
- 7.10 Στις ημέρες εργασίας εντός του χώρου, ο ανάδοχος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του θα προσκομίζει υπογεγραμμένη κατάσταση με τα ονοματεπώνυμα του προσωπικού, η οποία θα επισυνάπτονται στο ημερολόγιο του έργου.
- 7.11 Όποτε απαιτηθεί ο ανάδοχος θα επιμετράει τις εργασίες που εκτελέστηκαν σε συγκεκριμένες θέσεις στο εργοτάξιο.
- 7.12 Ενδιάμεσες πληρωμές θα γίνονται μόνο για ολοκληρωμένα τεμάχια εργασιών ή και για μέρος αυτών με την σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης και μετά από την σύνταξη ανακεφαλαιωτικών πιστοποιήσεων.
- 7.13 Από κάθε πληρωμή θα παρακρατείται ποσοστό 10% που θα αποδοθεί στο κλείσιμο του λογαριασμού.

- 7.14 Αναθεώρηση της τιμής του προσφερθέντος συνολικού τιμήματος ή των επί μέρους τιμολογίων προσφοράς, αποκλείεται για οποιοδήποτε λόγο.
- 7.15 Η υπερωριακή απασχόληση και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις του τεχνικού προσωπικού θα αφορούν αποκλειστικά τον ανάδοχο, καθόσον η συμφωνηθείσα αποζημίωση θα καλύπτει όλες τις εργασίες, προμήθειες, μεταφορές και τοποθετήσεις που περιγράφονται, εντός του χρονοδιαγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των υπερωριακών απασχολήσεων και της δαπάνης των ασφαλιστικών εισφορών.
- 7.16 Για τυχόν πρόσθετες εργασίες πέραν των συμβατικών υποχρεώσεων, θα απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της επίβλεψης και ο καθορισμός του ποσού της αποζημίωσης.
- 7.17 Ο ανάδοχος θα κηρυχθεί έκπτωτος όταν:
- Εκχωρήσει ολόκληρο ή μέρος του έργου σε τρίτο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του ΤΥΠΕΤ.
 - Κατ' επανάληψη θα εκτελεί εργασίες με κακότεχο και απαράδεκτο τρόπο, κατά παράβαση των συμφωνηθέντων τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων της τεχνικής.
 - Η πρόοδος των εργασιών και το ανεκτέλεστο μέρος αυτών θα προμηνύουν εκ των πραγμάτων την παραβίαση του χρονοδιαγράμματος.
 - Τα συνεργεία του απουσιάζουν από το εργοτάξιο για πέντε συνεχείς ημέρες.
- 7.18 Στις περιπτώσεις που εργασίες θα καταγγελθούν από την επίβλεψη ως κακότεχνες και τις οποίες ο ανάδοχος αδυνατεί να τις επανορθώσει, ο εργοδότης δικαιούται να απομειώσει την αντίστοιχη αποζημίωση αναλόγως ή να αναθέσει σε τρίτο την αποκατάσταση αυτών για λογαριασμό και προς χρέωση του αναδόχου.
- 7.19 Οι διάφορες μεταφορές από και προς τον χώρο εργασίας (προμήθειες υλικών, απομάκρυνση μπάζων κτλ) θα γίνονται χωρίς οποιαδήποτε χρηματική απαίτηση.
- 7.20 Όλα τα υλικά θα έχουν υποχρεωτικά την έγκριση της επίβλεψης και όταν ζητηθεί θα προσκομίζονται τα σχετικά δείγματα.
- 7.21 Ο ανάδοχος υποχρεούται να είναι συνεργάσιμος στην πρόοδο των εργασιών άλλων συνεργείων που θα απασχολούνται στο χώρο, όπως οι τεχνίτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΤΥΠΕΤ ή άλλοι υπεργολάβοι.
- 7.22 Με την ολοκλήρωση των εργασιών και εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις της επίβλεψης, παραδίδεται ο χώρος αφού προηγουμένως καθαριστεί τελείως από υπολείμματα υλικών και υπογράφεται η περαίωση του έργου που ισοδυναμεί με την προσωρινή παραλαβή αυτού.
- 7.23 Η εξόφληση του έργου γίνεται με την οριστική παραλαβή των εργασιών (άρθρο 8), την σύνταξη του τελικού λογαριασμού και την ταυτόχρονη έκδοση ισόποσου τιμολογίου του αναδόχου. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

8. Οριστική Παραλαβή του έργου

Δέκα (10) ημέρες από την προσωρινή παραλαβή, το έργο αφού έχει δοκιμαστεί και έχουν αποκατασταθούν οι τυχόν ατέλειες, παραλαμβάνεται οριστικά και αποδίδονται στον ανάδοχο τα ποσά που παρακρατήθηκαν (10%), όπως και η εγγυητική του επιστολή.

9. Διακοπή εργασιών

Εάν οι εργασίες διακοπούν λόγω αδυναμίας του ανάδοχου στην ολοκλήρωση αυτών ή όταν κηρύσσεται έκπτωτος, η εγγυητική επιστολή του εκπίπτει υπέρ του ΤΥΠΕΤ.

10. Εκδίκαση διαφορών

Για τις διαφορές που δεν επιλύονται με απ' ευθείας συνεννόηση των δύο μερών, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Αθηνών.

Αθήνα, 29.10.2025

Οι Μηχανικοί



Σοφία Καφούρη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



Ερατώ Μαραγκού
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα,2025

Ο Ανάδοχος